



ГОРЕНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району
Київської області
LXI - сесії VII - скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2020 року

№ 4/7

с. Гореничі

Про внесення змін до Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Гореницької сільської ради

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», що набрав чинності з 01.01.2020 року, враховуючи рішення Гореницької сільської ради № 16 від 15.03.2016 р. «Про затвердження Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Гореницької сільської ради», зі змінами від 09.02.2017 року, з метою належного утримання та розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Гореницької сільської ради, сесія Гореницької сільської ради,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п. 1.5. Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Гореницької сільської ради, затвердженого рішенням № 16 від 15.03.2016 р., виклавши його в наступній редакції:
«1.5. Пайова участь не сплачується у разі будівництва (реконструкції, перепланування і т.п.):
об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;
об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).».

2. Внести зміни до п. 3.2. Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Гореницької сільської ради, затвердженого рішенням № 16 від 15.03.2016 р., виклавши його в наступній редакції:

«3.2. Розмір пайової участі становить (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019р. №132-IX):

для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Замовники, що здійснюють житлове будівництво, мають право на відстрочення (розстрочення) сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури на підставі письмової заяви, але не більше, ніж на 6 (шість) місяців. Така заява подається до засідання Комісії з відповідним обґрунтуванням. Питання надання та термін розстрочення вирішується на розсуд Комісії.

Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію.

Інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.».

3. Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на узгоджувальну комісію при Гореницькій сільській раді.

**Виконуюча обов'язки
сільського голови**



В.В.Василевська