



ГОРЕНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Кисво-Святошинського району
Київської області

LXIII – сесія VII – скликання

РІШЕННЯ

Від 12 червня 2020 року

№ 2

с. Гореничі

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Гореницької сільської ради, -

ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Гореницької сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Гореницької сільської ради.
4. Рішення № 2 від 19 червня 2019 року визнати такими, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Виконуюча обов'язки
сільського голови



В.В.Василевська

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Гореницької сільської ради
від 12.06.2020 року № 2

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Гореницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222482001	село Гореничі Києво-Святошинського району Київської області
3200000000	3222400000	3222482002	село Гнатівка Києво-Святошинського району Київської області
3200000000	3222400000	3222482003	село Лука Києво-Святошинського району Київської області
3200000000	3222400000	3222482004	село Стоянка Києво-Святошинського району Київської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	0,3
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	0,3
1110.3	Будинки садибного типу	1	0,3
1110.4	Будинки дачні та садові	1	0,3

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	0,3
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	0,3
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0,3
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	0,3
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	0,3
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1	0,3

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1	1
1211.2	Мотелі	1	1
1211.3	Кемпінги	1	1
1211.4	Пансіонати	1	1
1211.5	Ресторани та бари	1	1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	1
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ³	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.7	Будівлі центрів радіо-та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1	1
1242.2	Гаражі підземні	1	1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1	1
1242.4	Навіси для велосипедів	1	1
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1	1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1	1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1	1
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1
1252.3	Силоси для зерна	1	1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1
1252.6	Холодильники	1	1
1252.7	Складські майданчики	1	1
1252.8	Склади універсальні	1	1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1	1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x
1261.3	Цирки	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.4	Казино, ігорні будинки	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0
1262.3	Технічні центри	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	станцій, обсерваторій ⁵		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x
1265.5	Тири	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ³		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі,	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	статуті ⁵		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1

**Виконуюча обов'язки
сільського голови**



В.В.Василевська

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Гореницької сільської ради
 від 12.06. 2020 року № 2

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Гореницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222482001	село Гореничі Києво-Святошинського району Київської області
3200000000	3222400000	3222482002	село Гнатівка Києво-Святошинського району Київської області
3200000000	3222400000	3222482003	село Лука Києво-Святошинського району Київської області
3200000000	3222400000	3222482004	село Стоянка Києво-Святошинського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100%
Не є об'єктом оподаткування: а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок	100%

- відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 - є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
 - з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
 - и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
 - і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
 - ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
 - й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та

комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

**Виконуюча обов'язки
сільського голови**



В.В.Василевська